

Pronájem komerční Obchodní prostory, 84

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



54 600 Kč
za měsíc

plus náklady na energie
služby (elektřina, voda,
vytápění, údržba), kauce,
provize RK



Vyřizuje

Šárka Sakařová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 84 m² v srdci Holešovic – prostor, který si můžete přizpůsobit podle sebe.

Na adrese Dukelských hrdinů 39, nedaleko Strossmayerova náměstí, nabízíme k pronájmu nebytový prostor s výlohou a vstupem přímo z ulice. Čtyři místnosti, vlastní sociální zázemí a celková výměra 84 m² dávají možnost nového prostorového uspořádání vašemu záměru – ať už plánujete kancelář, showroom, studio, salon, ordinaci nebo menší gastro provoz. Místnosti mají výšku stropu 3,5 m. Výhodou jsou také nízké provozní náklady díky vlastní plynové kotelně umístěné v suterénu domu. Navíc je možné si k tomuto prostoru pronajmout dalších 73 m² v suterénu domu – ideální jako sklad, zázemí nebo technické prostory.

Kompletní rekonstrukce tohoto prostoru začne v lednu 2026 s jedinečnou příležitostí ovlivnit její podobu podle vlastních potřeb. A lokalita? Tramvaj stáví před domem, metro je 5 minut chůze, centrum v podstatě za rohem.

K nastěhování po rekonstrukci, předpokládaný termín dokončení je duben 2026.

Velice rádi Vám zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115412.