

Pronájem bytu 1+1, 28.října, Ostrava Mariánské hory

28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



7 000 Kč

za měsíc

+ kauce 2 x nájem, +
provize RK 10.000,-Kč



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu 1 + 1 o výměře 35 m², nacházející se ve 3.patře bytového domu, na ul. 28.října v Ostravě Mariánských horách. Byt tvoří obývací pokoj, kuchyně, předsiň, koupelna a WC. Interiér je v udržovaném stavu, byt bez vybavení. Orientace bytu je směřována do klidové zóny, do vnitrobloku s výhledem do zeleně. Parkování je možné na vedlejší slepé ulici. Byt v centru městské části s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností. Volné ihned. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 7.600 Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu cca 1000,-Kč (vaření), zálohy na plyn cca 3500,-Kč (teplo, TUV)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 15.200,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 7.600 Kč

vratnou kauci 15.200 Kč

provizi za zprostředkování 10.000 Kč

Byt je k dispozici od 31.1.2026.