

Okouzující vila v Žitavských horách

Jonsdorf

**500 000 EUR**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Haderka**Tel.:** +420 777157726**GSM:** +420 777157726**E-mail:**haderkat@seznam.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 1680 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Lokální - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dobře udržovaný venkovský dům v idylickém lázeňském městečku Jonsdorf je krásný domov, ideální pro velkou rodinu nebo pro kombinaci práce a bydlení. Stojí na prostorném pozemku s rozmanitými zahradními plochami od upravených trávníků až po útulná posezení a květinové záhony.

Dům nabízí dostatek prostoru pro více generací, takže je ideální pro vícegenerační bydlení. Mezi jeho přednosti patří soukromý bazén, ideální pro osvěžení v teplých dnech, a sauna pro relaxaci. Garáž poskytuje bezpečné úložné prostory pro vozidla a další vybavení.

Celkově venkovský dům kombinuje venkovskou idylu s moderním komfortem a nabízí klidné, přírodní prostředí, ideální pro dobrý pocit a relaxaci.

Zařízení:

Plynové ústřední topení bylo obnoveno v roce 2023 (s možností rozšíření o solární panely)

Bazén 2023

Sauna 2024

velká sluneční terasa v přízemí

Více informací:

Garáže/parkovací místa: 1

K dispozici od: po domluvě

Stav nemovitosti: dobře udržovaný

Plocha pozemku: cca 1680 m²

Popis lokality

Nemovitost se nachází v centru klidné části lázeňského města Jonsdorf. Obchody, lékaři, školy a školky jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako slavná úzkokolejná železnice a veřejná doprava. Obec leží přímo u hranice s Českou republikou v oblasti Lužických hor ve vzdálenosti cca 3 km.

Smíšený

V současné době je dům kromě vlastního bytu majitele v přízemí provozován také jako penzion. K pronájmu jsou k dispozici tři apartmány a dva dvoulůžkové pokoje.

energie

Průkaz energetické náročnosti: Průkaz spotřeby energie

Hlavní zdroj energie: PLYN

Konečná potřeba energie: 179,35 kWh (m*a)

Energetická třída: F

Platné do: 15. 8. 2034

Hlavní zdroj energie: Plyn

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.