

## Prodej pozemku o výměře 482 m<sup>2</sup>, Zibohlavy

Kolín

**560 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Josef Kazda,**  
**MBA****GSM:** +420723169180**E-mail:**[josef.kazda@re-max.cz](mailto:josef.kazda@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahrádku/pozemek parc. č. 273/2 v k.ú. Zibohlavy o výměře 482 m<sup>2</sup>. Pozemek je v KN zatím evidován jako orná půda, dosud využívaný majitelem k trávení volného času a pěstování zeleniny a ovoce. Využití podle územního plánu ZON - zahrádkové osady bez staveb. Díky blízkosti Pekelského potoka je zde možnost jednoduchého zavlažování.

### Poloha a přístup:

- Pozemek přímo navazuje na zpevněnou cestu vedoucí Štítarským údolím (trasa z Kolína směrem do Zibohlav/Radovesnic I).
- Naučná stezka Štítarským údolím (cca 3 km podél Pekelského potoka), vhodné pro pěší, cyklisty i rodiny s kočárky. V okolí jsou odpočinkové zóny a bike park.
- V dosahu základní občanská vybavenost v Kolíně.

### Proč si vybrat tento pozemek:

- Pozemek leží uprostřed krásné přírody s výraznou krajinnou dominantou Štítarského údolí
- Pozemek 482 m<sup>2</sup>
- V těsné blízkosti Pekelského potoka — možnost zavlažování
- Vhodné pro hobby zahradničení a rekreaci
- V blízkosti naučné stezky a cyklistických tras (Štítarské údolí)

□ Skvělé propojení s městem, krátká pěší dostupnost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.