

**Pozemky pro bydlení, 1197 m<sup>2</sup>, Loket**

35733, Loket

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Milan Zubaj****Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:**[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 197 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 197 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Loket u Karlových Varů. Pozemek je určen k výstavbě rekreačního domu RI - rekreace individuální, tzn. že hlavním využitím plochy je pro stavby pro individuální rekreaci, v kolonii „Sad míru“ je stanovena maximální souhrnná zastavěná plocha (všemi objekty a zpevněnými plochami) jednoho pozemku 190 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku je již umístěný moderní modulární domek, který umožňuje okamžité a pohodlné bydlení nebo může sloužit jako zázemí během budoucí výstavby. Domek disponuje kuchyní, světlou prosklenou jídelnou a ložnicí, čímž nabízí příjemné a funkční řešení pro každodenní život. Vedle domku je k dispozici venkovní sprcha a suchá toaleta. Na pozemek je přivedena voda z místní vodovodní přípojky a k dispozici je také elektrická přípojka. Vedle domku se nachází praktická dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění zahradního nářadí či dalšího vybavení.

Lokalita kombinuje klid přírody s výbornou dostupností služeb. Historický hrad Loket je vzdálený přibližně 15 minut pěší chůze, supermarket Globus v Karlových Varech je dostupný zhruba do 10 minut autem a autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty od pozemku.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi kompletně zajistíme. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností Karlových Varů a zároveň chtějí mít možnost okamžitého využití. Ev. číslo: 653325.