

## Prodej bytu 3+KK o výměře 88,2m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice



**10 346 668 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Celý projekt je v nadstandardním provedení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu viladomů. V každém viladomě jsou 3 bytové jednotky a ateliér. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení.

Nabízíme k prodeji byt 3+KK s terasou 10,5m<sup>2</sup>, zahradou 56m<sup>2</sup>, sklepem 7,7m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za 300.000,-Kč

V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladum č.7 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.1 je umístěn v 1.NP

Dispozice: chodba 12,42m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,3m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu 10,5m<sup>2</sup> a zahradu 56m<sup>2</sup>, ložnice 13,19m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,42m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchovým koutem 5,6m<sup>2</sup>, WC zvlášť 1,65m<sup>2</sup>. a technickou místností 2,38m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní klimatizace
- venkovní osvětlení
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.