

Byt 3+kk s garážovým stáním na ul. Slezská, Frýdek Místek

Slezská, 73801, Frýdek-Místek

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 3+kk s garážovým stáním a lodžii, o celkové výměře 72 m + garážové stání 13,5 m + sklep 2 m, který se nachází na ul. Slezská, Frýdek Místek, situovaný v 3.NP/4.NP cihlového domu zkolaudovaného v roce 2008.

Byt ve vynikajícím stavu je tvořen obývacím pokojem propojeným s kuchyňským a jídelním koutem, ložnicí se vstupem na lodžii, na které je umístěno posezení a gril, pracovním, koupelnou (vana se sprchovací zástěnou, umyvadlo), samostatným WC a chodbou. Nové bezpečnostní vstupní dveře zn. HT. V suterénu domu je umístěno garážové stání s vjezdovými vraty na DO a sklepní kóje.

Dům v celkově velmi dobrém stavu, čistý a udržovaný. Ve fondu oprav aktuálně naspořeno cca. 1,4 mio. Kč. Na jaře je plánována instalace kamerového systému a výmalba společných prostor.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a veškerý vestavěný nábytek v bytě.

Dům se nachází v centru města s výbornou dostupností do centra, na MHD, autobus i vlak. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost jsou v místě.
K dispozici ihned.