

Prodej bytu 2+kk 72,4m²

66451, Šlapanice



9 220 956 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Stáří objektu: | 2025 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 6 m ² | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Celý projekt je v nadstandardním provedení. Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů. Každý viladům má 3 bytové jednotky a ateliér.

Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení. V tomto projektu nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem 5,8m², zahradou 106,7m², sklepem 7,7m² a 1 parkovacím stáním vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za 300.000,-Kč

První tři kupující v tomto projektu mají BONUS - KUCHYŇSKOU LINKU VČETNĚ VŠECH SPOTŘEBIČŮ Zn. ELECTROLUX V HODNOTĚ 650.000,-Kč ZDARMA.
V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům 7 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.2 je umístěn v 1.NP

Dispozice: chodba 7,29m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,83m² s přímým vstupem přes lávku na zahradu 106,7m² a s balkonem 5,8m², ložnice 13,36m², koupelna se sprchovým koutem 3,6m² a WC zvlášť 1,75m² a technická místnost 2,75m².

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo, obklady -mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- klimatizace
- venkovní osvětlení
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.