

Prodej bytu 4+kk 151,4m²

66451, Šlapanice



16 685 794 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytrě řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji byt 4+KK s terasou 18m², balkonem 10,5m², sklepem 7,7m² a 1 parkovacím stáním vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč.

V celém bytě jsou venkovní žaluzie

Viladům č.7 na ulic Stanislava Hanzla

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 2.NP

Dispozice: chodba 11,61m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 45,04m², ložnice 15,69m² s koupelnou s vanou včetně WC 4,09m², dětský pokoj 20,54m² se vstupem na balkon 10,5m², druhý dětský pokoj 15,99 m², koupelna s vanou včetně WC 5,69m², technická místnost 3,17m² a WC zvlášť 1,65m². Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na terasu o výměře 18m².

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, 2x umyvadlo včetně baterie, 2x vana, 3 x závěsné WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní osvětlení
- příprava klimatizace
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.