

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00022

## Prodej bytu 4+kk 151,4m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice



**16 685 794 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2025

**Balkón:** 11 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD

**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovolujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji byt 4+KK s terasou 17,35m<sup>2</sup>, balkonem 10,5m<sup>2</sup>, sklepem 7,7m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč.

V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům č.7 na ulici Stanislava Hanzla

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 2.NP

Dispozice: chodba 11,61m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 45,04m<sup>2</sup>, ložnice 15,69m<sup>2</sup> s koupelnou s vanou včetně WC 4,09m<sup>2</sup>, dětský pokoj 20,54m<sup>2</sup> a druhý dětský pokoj 15,99m<sup>2</sup> se vstupy na balkon 10,5m<sup>2</sup>, koupelna s vanou včetně WC 5,69m<sup>2</sup>, technická místnost 3,17m<sup>2</sup> a WC zvlášť 1,65m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na terasu o výměře 17,35m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- sanitární technika, 2x umyvadlo včetně baterie, 2x vana, 3 x závěsné WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní světla
- příprava klimatizace
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.