

## Prodej ateliéru 96,3m<sup>2</sup>

66451, Šlapanice



**11 296 272 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji ateliér 3+KK s terasou 13,12m<sup>2</sup> a zahradou 157,4m<sup>2</sup>, sklepem 7,9m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč. V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům č.7 na ulici Stanislava Hanzela

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 1.PP

Dispozice: chodba 11,25m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,75m<sup>2</sup>, ložnice 18,91m<sup>2</sup>, dětský pokoj 15,39m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem včetně WC 6,75m<sup>2</sup>, technická místnost 5,01m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje přes terasu o výměře 13,12m<sup>2</sup> na zahradu 157,4m<sup>2</sup>.

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- koupelna - sanitární technika, 1x umyvadlo včetně baterie, sprchový kout včetně WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní světla
- rekuperace
- příprava na klimatizaci

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.