

Prodej ateliéru 96,3m²

66451, Šlapanice



11 296 272 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2025

Sklep: 8 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 104 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na okraji města Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení.

Představujeme Vám 3.etapu, která je zaměřena na výstavbu 4 viladomů, se 3 bytovými jednotkami a ateliérem. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytré řešené bydlení.

V tomto projektu nabízíme k prodeji ateliér 3+KK s terasou 13,12m² a zahradou 157,4m², sklepem 7,9m² a 1 parkovacím stáním, vše je součástí kupní ceny. Možnost dokoupení dalšího parkovacího stání za cenu 300.000,-Kč.

První tři kupující v tomto projektu mají BONUS - KUCHYŇSKOU LINKU VČETNĚ VŠECH SPOTŘEBIČŮ Zn. ELECTROLUX V HODNOTĚ 650.00,-Kč ZDARMA.

V celém bytě jsou venkovní žaluzie.

Viladům č.7 na ulici Stanislava Hanzela

Byt č.3 o celkové ploše je umístěn v 1.PP

Dispozice: chodba 11,25m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,75m², ložnice 18,91m², dětský pokoj 15,39m², koupelna se sprchovým koutem včetně WC 6,75m², technická místnost 5,01m². Z obývacího pokoje přes terasu o výměře 13,12m² na zahradu 157,4m².

Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny:

- podlahy vinyl, keramická dlažba
- koupelna - sanitární technika, 1x umyvadlo včetně baterie, sprchový kout včetně WC, zrcadla, obklady - mramor
- interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře
- podlahové vytápění, topné těleso
- venkovní světla
- rekuperace

Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně za 15 min.

Dokončení bytů je plánované na 3Q roku 2026. Výhodou je model financování nemovitosti.

Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více.

Děláme moderní bydlení dostupnější.