

Prodej rodinného domu, 130 m², Vlčnov

68761, Vlčnov



2 900 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize RK a
kompletní servis včetně
pomoci s financováním.



Vyřizuje

Zemková Zita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+1 ve Vlčnově se zastavěnou plochou 176 m² a pozemkem o výměře 1 710 m². Dům je suchý a udržovaný, donedávna obývaný nájemníky. Dispozice zahrnuje chodbu, kuchyni, tři pokoje, spíž, koupelnu a samostatné WC. Na dvoře se nachází posezení s krbem, zemní sklep, vlastní studna a možnost parkování přímo u domu.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je v původním stavu. Rozlehlá, členitá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní tah a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či příležitostnému pronájmu. Vlčnov je známý bohatým folklorem, vlčnovskými búdami a tradiční Jízdou králů zapsanou na seznamu UNESCO, která každoročně přitahuje návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí hledající ubytování. Skvělá dostupnost: Uherský Brod 5 min, Uherské Hradiště 15 min, Luhačovice 20 min, napojení na dálnici 20 min.