

## Prodej, byty/3+kk, 103.57 m<sup>2</sup>, Kollárova 1714/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, Hradec Král

Kollárova, Hradec Králové



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103.57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup> - Hradec Králové, Kollárova, Pražské Předměstí

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, situovaného přímo v centru Hradce Králové - v ulici Kollárova, část Pražské Předměstí.

Byt o celkové výměře 107 m<sup>2</sup> nabízí komfortní dispozici: hlavní obytný prostor propojuje kuchyňský kout, jídelnu a obývací část, ze které je vstup na balkon. Dále jsou zde dvě samostatné místnosti - ložnice a pokoj, koupelna s toaletou, samostatné WC, úklidová komora a prostorná vstupní chodba.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Je zde možnost odkupu parkovacího stání v garáži za 450 000,- Kč

Dům se nachází ve výjimečné lokalitě v samém srdci města s výbornou dostupností veškerých služeb a občanské vybavenosti - v pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i kulturní zařízení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají moderní a pohodlné bydlení přímo v centru Hradce Králové. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.