

**Pronájem rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Dubí, ul. Zahradní**

Zahradní, 41701, Dubí

**35 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez energií.

Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, jednopodlažní nízkoenergetický rodinný dům ve tvaru L o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 114 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Dubí u Teplic, na úpatí Krušných hor. K domu náleží pozemek o velikosti 864 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou.

Dům je postaven na klíč ve vyšším standardu a nabízí komfortní a úsporné bydlení. Dům je částečně vybavený nábytkem - vestavěné šatní skříně, postel, psací stůl (2x), TV stolek.

Hlavní přednosti domu:

- Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění
- Krb v obývacím pokoji (viditelný z kuchyně i jídelny)
- Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči
- Podlahy: dlažba a vinyl
- Plastová okna v antracitové barvě
- Venkovní rolety s elektrickým ovládním
- Garáž
- Střešní krytina: betonové tašky Bramac (černá)
- Interiérové dveře s obložkami
- Koupelna se sprchovým koutem
- Kompletní interiérové i venkovní osvětlení
- Z kuchyně, jídelny i obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Požadavky:

Nájem - 35.000,-Kč,  
Kauce - 120.000,-Kč,  
Záloha na vodné/stočné - 500,-Kč/osoba,  
Internet 400,-Kč/měsíčně,  
Elektřina 5.000,-Kč,  
Provize RK - ve výši jednoho nájmu,

Dům je ideální pro rodinu hledající klidné, moderní a energeticky úsporné bydlení s výbornou dostupností do Teplic.