

Pronájem rodinného domu, 114 m², Dubí, ul. Zahradní

Zahradní, 41701, Dubí

**35 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez energií.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, jednopodlažní nízkoenergetický rodinný dům ve tvaru L o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 114 m², situovaný v klidné části města Dubí u Teplic, na úpatí Krušných hor. K domu náleží pozemek o velikosti 864 m² s terasou a zahradou.

Dům je postaven na klíč ve vyšším standardu a nabízí komfortní a úsporné bydlení. Dům je částečně vybavený nábytkem - vestavěné šatní skříně, psací stůl (2x), TV stolek.

Hlavní přednosti domu:

- Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění
- Krb v obývacím pokoji (viditelný z kuchyně i jídelny)
- Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči
- Podlahy: dlažba a vinyl
- Plastová okna v antracitové barvě
- Venkovní rolety s elektrickým ovládáním
- Garáž
- Střešní krytina: betonové tašky Bramac (černá)
- Interiérové dveře s obložkami
- Koupelna se sprchovým koutem
- Kompletní interiérové i venkovní osvětlení
- Z kuchyně, jídelny i obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Požadavky:

Nájem - 35.000,-Kč,
Kauce - 120.000,-Kč,
Záloha na vodné/stočné - 500,-Kč/osoba,
Internet 400,-Kč/měsíčně,
Elektřina 5.000,-Kč,
Provize RK - ve výši jednoho nájmu,

Dům je ideální pro rodinu hledající klidné, moderní a energeticky úsporné bydlení s výbornou dostupností do Teplic.