

Pronájem bytu 3+1 75 m² Krašovská, Plzeň

Krašovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



17 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	8 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o výměře 75,5 m s lodžií a sklepní kóji v klidné části města Plzeň, na adrese Krašovská 1732/22. Byt se nachází v dobře udržovaném panelovém domě a je volný ihned.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- *Dispozice 3+1 se zasklenou lodžií vhodná pro posezení i praktický úložný prostor
- *Podlahová plocha: 75,5 m
- *Sklepní kóje v suterénu domu
- *Dálkové (centrální) vytápění nízké provozní náklady, bez starostí
- *Byt je vyklizený, připravený k nastěhování (standardní stav bez rekonstrukce, viz fotografie)
- *Klidná lokalita s dobrou dostupností MHD a služeb

Nově revitalizovaný vnitroblok Krašovská zeleň, klidové zóny, příjemné prostředí kolem domu.

Nájem a poplatky:

*Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

*Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (2 osoby) + 1 000 Kč za každou další osobu

*Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe

*Kauce: 2× měsíční nájem

*Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Výhody:

*Praktická dispozice vhodná pro rodinu i sdílené bydlení

*Zasklená lodžie využitelná po celý rok

*Sklepní kóje jako další úložný prostor

*Bezstarostné dálkové vytápění

*Nadstandardní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti obchodní zóna Globus Chotíkov, S1 Plzeň, ICE Arena a další služby

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají prostorný byt v klidné, ale velmi dobře vybavené lokalitě Plzně s rozumnými měsíčními náklady.

Byt Vám rád osobně představím neváhejte si domluvit prohlídku.