

Prodej RD 5+1 s garáží Rakovník - Vinohrady

Křikavova, Rakovník



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Bílý**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420723612197**E-mail:**milan.bily@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Plocha zahrady:	592 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou cca 150 m² a garáží v suterénu. Nemovitost je na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 730 m² v klidné

části města Rakovník a v blízkosti rozsáhlých křivoklátských lesů a přírody, je vhodná pro trvalé bydlení.

Dům je o dispozici 5 + 1 včetně chodby, spíže, koupelny a WC. Dům je celý podsklepen, vjezd do garáže v suterénu je přímo z ulice. Vchod do obytné části domu je situován při pohledu z ulice v levé části domu a překonáme k němu 12 schodů. V prvním podlaží projdeme předsíní do chodby se schodištěm do dalšího patra, zadního vchodu a sklepa. Dále projdeme do bytu (koupelna s WC, dva pokoje, kuchyň a jídelna). V dalším poschodí pak najdeme jeden větší a jeden menší pokoj. Je zde také vchod na balkon a do dalších půdních prostor. Ve sklepě najdeme zánovní kotel na plyn a několik místností. Dům není zateplen, střecha je pokryta eternitovými šablonami. Okna a dveře jsou již plastová. Kolem celé nemovitosti je drátěné oplocení. Na pozemek vstupujeme přímo z obecní komunikace.

Dům je možné ihned užívat, nicméně nevyhovuje současným standardům a proto je určen spíše k rekonstrukci. Je připraven k okamžitému předání a čeká na svého nového majitele. Lze ho snadno uzpůsobit na dvě bytové jednotky.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.