

## Byt 2+1, Jarní

Jarní, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 095 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Polák**

**Tel.:** +420 800100105

**GSM:** +420 720154236

**E-mail:**

[polak@rkcentrum.cz](mailto:polak@rkcentrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný byt po rekonstrukci v Liberci Pavlovicích. Nachází se v menším klidném panelovém domě v ulici Jarní. Dispozičně se jedná o šikovně řešené 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji, komfortní kuchyní, komorou, šatnou, koupelnou s wc a balkónem. Jednotka prostorově umožňuje úpravu dispozice na 3+kk. K bytu náleží dostatečně velká sklepní kóje.

Bytová jednotka prošla v roce 2020 rekonstrukcí, v rámci níž byla mírně změněna dispozice, realizována nová koupelna, nová kuchyně (obojí včetně rozvodů ZTI a elektroinstalace), v obývacím pokoji došlo na repasi parketové podlahy a instalaci nového okna a dveří na balkón, v ložnici byl na parkety položen nový koberec, ve zbytku bytu je položena nová vinylová podlahová krytina. Vytápění a ohřev TUV je řešen vlastním plynovým kotlem.

Liberec nabízí veškeré výhody krajského města - pracovní příležitosti, kulturní a sportovní vyžití, výbornou dopravní obslužnost a potenciál budoucího růstu. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost nedaleko naleznete kompletní síť obchodů, poštu, několik restaurací, školu, školku, zastávku MHD, dětská hřiště a další. Pokud hledáte byt po rekonstrukci, na dobře dostupném místě, chcete balkón a uvítáte možnost okamžitého nastěhování, domluvte si prohlídku a věřte, že Vaše hledání je u konce. Bezproblémové parkování před domem. Budeme se na Vás těšit v Jarní ulici v Liberci.

