

Prodej rodinného domu 4+1 na lukrativním místě na rozhraní Podolí a Braníka.

Ke Klínku, Praha 4, Praha



19 850 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
veškerých poplatků



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na rozhraní Podolí a Braníka, tam kde město pomalu ztrácí svůj shon a ulice se lehce zvedají k vylehlým svahům, stojí dům, který má kolem sebe víc prostoru, než bývá v Praze zvykem. Rohový pozemek, plný světla a soukromí, se tu otevírá směrem k nejhezčím koutům Podolí - k Dobešce, Kavčím horám i k říčním břehům Vltavy, kam to máte jen pár kroků. Je to místo, kde se setkává město s přírodou a kde každý den začíná sluncem a končí tichem.

Samotný dům je původní dobovou stavbou typickou pro horní část Jeremenkovy ulice - polovina klasického dvojdomu, který si uchoval charakter i původní členění prostoru. Užitná plocha činí 180m², podlahová plocha 120m² a celek působí kompaktně a funkčně, s velkým potenciálem pro budoucí modernizaci.

Dispozice 4+1 je rozložená do dvou obytných podlaží (viz. přiložená vizualizace). V přízemí se nachází hlavní obytná část: prostorný obývací pokoj, přirozené srdce domu, propojený s verandou a samostatnou kuchyní. Na tomto podlaží

je umístěna také hlavní koupelna společně s toaletou. V patře leží tři další pokoje - ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna - a samostatná toaleta. Zadní pokoj má vlastní balkon s orientací do zahrady.

Dům je podsklepený a součástí 1. nadzemního podlaží je i integrovaná garáž. Kromě ní se na pozemku nachází ještě samostatná stavba, původně garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo zahradní zázemí. Její rovná střecha přímo vybízí k přeměně na soukromou terasu s výhledem do zeleně.

Pozemek má příjemnou velikost 364m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i budoucí úpravy. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje kotel.

Celkově jde o dům v původním, avšak udržovaném stavu (viz. přiložené foto), s výbornou adresou, krásným pozemkem a nečekanou mírou soukromí. Ideální pro někoho, kdo hledá místo, které má atmosféru, příběh - a potenciál stát se novým rodinným domovem.

Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, stejně tak naprosto bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.