

Prodej bytu 2+kk s rozlehlou terasou

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžbeta Frtúsová

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 291 967

E-mail:

alzbeta.frtusova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk, 41 m² + 16 m² terasa, v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 6.NP cihlového domu s výtahem. Skládá se z před síně, koupelny, samostatného WC, komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je výstup na terasu a ložnice.

Prostorná terasa nabízí rozhled do širokého okolí. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je v dobrém udržovaném stavu, má nové rozvody elektroinstalace, střecha, rozvody odpadů a vody se dělaly před 15 lety.

V bytě je klimatizace, na oknech jsou protisluneční fólie a síť proti hmyzu na míru.

Nemovitost se nachází ve velmi oblíbené části hlavního města, která v sobě pojí rodinné bydlení s velkým množstvím kulturního a společenského vyžití. V okolí se vyskytují školy, školky, hřiště, restaurace, kavárny. Oblíbené kino Aero je vzdáleno 5 minut pěšky. Sportovní areál Pražáčka s venkovním i vnitřním bazénem je skoro za rohem. K sportování vybízí i nedaleká cyklo a běžecká stezka na Vítkov a na Hlavní nádraží. Na procházku lze vyrazit do jednoho z mnoha parků, jako jsou např. park Na Krejčárku nebo Park Židovské pece.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvají je vzdálena 2 minuty pěšky.

Doporučuji prohlídku.