

Pronájem praktického bytu 3+kk se sklepem a lodžii

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 1. 2026 je připraven vybavený byt 3+kk o rozloze 88 m² který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Šimonova, Řepy.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň s technickou místností a šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice a mraznička, myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska) a uzavíratelnou lodžii o rozloze 12 m². V bytě jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice. Součástí dispozice je jedna koupelna s vanou, umyvadlem a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří vinylové podlahy a okna jsou plastová. Byt je vytápěn centrálně a vyúčtování provádí správa domu.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 5 500 Kč + elektřina je hrazena nájemcem samostatně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.