



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3211

Prodej unikátního rodinného domu 6+1 (7+1). Novostavba, Líšnice, Praha - západ.

Líšnice



37 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
veškerých poplatků



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	1240 m ²
Plocha zahrady:	987 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se Vám hned po příjezdu zpomalí dech a kde ticho není prázdné, ale uklidňující. Líšnice na okraji Brdských lesů je přesně taková – vesnice obklopená zelení, kde máte přírodu doslova za plotem, a přesto jste během chvilky zpět v Praze. Právě sem byl citlivě zasazen moderní rodinný dům, který spojuje klid venkova s komfortem současného bydlení.

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli do jisté míry unikátní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+1 (s možností rozšíření na 7+1). Dům se nachází na kraji obce, na rovinatém pozemku, s příjemnou orientací do okolní přírody. Při stavbě domu byly použity opravdu kvalitní materiály, vnitřní prostory byly realizovány dle návrhu architekta. K dispozici je sofistikovaný alarm, kamerový systém. Celková plocha pozemku 1240m², zastavěná plocha 253m², podlahová plocha 336m².

Ve spodním patře domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (vše řešeno na míru, spotřebiče Miele), prostorná zimní zahrada, větší ložnice, koupelna se sprchovým koutem a wc, spousta úložných prostor řešených na míru. Z prvního podlaží se taktéž dostanete do velké garáže, která lze využívat pro

parkování dvou automobilů, případně taktéž jako další úložný prostor. Po schodech se dále dostaneme do druhého podlaží, kde se aktuálně nachází 4 ložnice, technická místnost a koupelna, kde je k dispozici sauna a otužovací sud. K dispozici je taktéž dobře přístupná půda, velmi praktická na uložení mj. sezonních věcí.

K dispozici jsou veškeré technické sítě, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě. Na zahradě je k dispozici vířivka, užitkovou vodu zajišťuje retenční nádrž. Dům nevznikl náhodou, ale jako promyšlený domov pro každodenní život, odpočinek i setkávání. Místo, kde rána začínají pohledem do zeleně, dny plynou v absolutním soukromí a večery končí v teple domova, který dává smysl.

Nemovitost je přirozeně v osobním vlastnictví, při financování koupě hypotečním úvěrem rádi poskytneme veškerou potřebnou součinnost. Garantujeme o všech stránkách harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, jakožto i naprosto bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.