

## Pronájem bytu 3+1, 73m<sup>2</sup> - Vyškov - Puškinova

Puškinova, 68201, Dědice, Vyškov



### 13 000 Kč

za měsíc

+ 5300,- záloha na energie a služby, elektřina přepsána na podnájemce., + provize RK



Vyřizuje

**Irena Kotolanová**

**Tel.:** 775 859 518

**GSM:** +420 775 859 518

**E-mail:**

[kotolanova@realityklidem.cz](mailto:kotolanova@realityklidem.cz)

.cz

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra města Vyškov na ulici Puškinova.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu, sestává ze samostatné kuchyně (9,05 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (18,25 m<sup>2</sup>), ložnice (12,60 m<sup>2</sup>), dětského pokoje (18,25 m<sup>2</sup>), chodby (10,70 m<sup>2</sup>), WC s koupelnou (3,05 m<sup>2</sup>).

Byt je pronajímán bez vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči a vestavných skříní v chodbě. Podlahy v jednotlivých pokojích jsou PVC, v koupelně a WC dlažba.

K dispozici v přízemí domu společná uzamykatelná kolárna/kočárkárna.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, nemocnice, obchod a služby.

Výborná dopravní dostupnost přivaděče D1 (cca 20 min autem do Brna, 15 min Prostějov).

Měsíční nájemné 13 000,- Kč+ 5 300,-Kč zálohy na služby a energie. + elektřina a plyn přepsány na nájemníka.

K dispozici po 1.1.2026 dle dohody.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15 000,-Kč a provizi RK.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pak volejte realitní makléře reality KLIDEM Ireně Kotolanové:775859518