

Prodej byt 1+1, 36m²

Sídlště, 46362, Hejnice



1 833 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 1+1 v Hejnicích. Byt s příjemnou atmosférou a velkým potenciálem: koupelna v původním stavu jako čisté plátno pro vaši vizi, dispozice 1+1 ideální pro jednotlivce či pár, možnost doladit si interiér podle vlastního stylu. Skvělá volba pro trvalé bydlení, pohodový rekreační únik k Jizerkám i jako smysluplná investice v oblíbené lokalitě.

A teď Hejnice. Město, které leží pod Jizerskými horami jako kocour natažený na slunci a nechává vás škrábat ho mezi ušima. Za domem hory, před domem kavárna a mezi tím bazilika Navštívení Panny Marie, která má tolik genia loci, že by se dala porcovat na plátky. Tady se vychází na Smrk, popíjí se káva s výhledem na hřebeny, v zimě se lyžuje, v létě se šlape a po celý rok se dýchá vzduch, který má víc svěžesti než váš ranní budík. Hejnice jsou tak blízko přírodě, že si s ní budete tykat - Jizerské hory na dosah, lázeňská tradice vedle každodenního života, řeka, která si tiše povídá, a trasy, po kterých se dá bloudit s dobrým pocitem, že zabloudit je vlastně plán. Kdo má rád vlaky a vláčky, bude spokojen: lokálka si to šine krajinou tak fotogenicky, že by se za ni nestyděl ani filmový štáb. A když budete chtít město, Liberec je kousek - akorát tak daleko, abyste tam dojeli, a akorát tak blízko, abyste se rádi vraceli.

Byt je klidný přístav s možností chytrého zútulnění v rámci stávající dispozice 1+1. Samostatná kuchyně s jídelním koutem pro ranní kávu a večerní vaření, oddělený pokoj jako pohodlná ložnice či obývací část, a koupelna, která čeká na nový kabát – nic, co by šikovný projekt a pár víkendů nezvládlo. Ať už tu chcete žít napořád, jezdit na víkendy za horami, nebo byt pronajímat těm, kteří právě objevili kouzlo Jizerek, dává tady každý scénář smysl. Ozvěte se – tohle je adresa, kde se dobře bydlí i krásně žije. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115528.