

Prodej obchodního prostoru 466 m², Mírové náměstí, Kadaň

Mírové náměstí, Kadaň



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hruběšová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**ivana.hrubesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	710 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrovou obchodní budovu situovanou v samotném centru města Kadaň.

Objekt je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Přízemí :

Jedna část je v současné době využívána jako obchodní prostor a sklady, druhá část má samostatný vstup a je dlouhodobě pronajata stabilnímu nájemci - pobočce České spořitelny, což činí tuto nemovitost atraktivní i z investičního hlediska.

Patro:

Celé patro objektu slouží jako další obchodní prostor, vhodný například pro prodejnu, kanceláře, služby nebo kombinaci podnikatelských aktivit. Podlahy ve všech prostorách tvoří keramická dlažba.

Podkroví:

V podkroví se nachází dvě samostatné místnosti, které jsou vhodné k využití jako kanceláře nebo další sklady. K dispozici je také velký půdní prostor.

Budova je částečně podsklepena. Sklepní prostory jsou suché, čisté a mají klenuté stropy, což zvyšuje jejich atraktivitu pro skladování či další využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

- lukrativní poloha v centru města
- udržovaný objekt vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti rekonstrukce
- výtah a klimatizace
- možnost kombinace vlastního podnikání a stabilního nájemního výnosu
- rozsáhlé skladové prostory (sklepy i půda)

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře i investici s pravidelným příjmem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Výměry jsou uvedeny pouze orientačně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.