

## Prodej obchodního prostoru 466 m<sup>2</sup>, Mírové náměstí, Kadaň

Mírové náměstí, Kadaň



**15 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**[ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrovou obchodní budovu situovanou v samotném centru města Kadaň.

Objekt je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Přízemí :

Jedna část je v současné době využívána jako obchodní prostor a sklady, druhá část má samostatný vstup a je dlouhodobě pronajata stabilnímu nájemci - pobočce České spořitelny, což činí tuto nemovitost atraktivní i z investičního hlediska.

Patro:

Celé patro objektu slouží jako další obchodní prostor, vhodný například pro prodejnu, kanceláře, služby nebo kombinaci podnikatelských aktivit. Podlahy ve všech prostorách tvoří keramická dlažba.

Podkroví:

V podkroví se nachází dvě samostatné místnosti, které jsou vhodné k využití jako kanceláře nebo další sklady. K dispozici je také velký půdní prostor.

Budova je částečně podsklepena. Sklepní prostory jsou suché, čisté a mají klenuté stropy, což zvyšuje jejich atraktivitu pro skladování či další využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

- lukrativní poloha v centru města
- udržovaný objekt vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti rekonstrukce
- výtah a klimatizace
- možnost kombinace vlastního podnikání a stabilního nájemního výnosu
- rozsáhlé skladové prostory (sklepy i půda)

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře i investici s pravidelným příjmem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Výměry jsou uvedeny pouze orientačně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.