

Prodej rodinného domu 150 m², Bohdaneč

28522, Bohdaneč



Rezervace



Vyřizuje

Martin Vojta
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům nebo možný rekreační objekt, v malebné obci Prostřední Ves - Bohdaneč, která je nedaleko Kutné Hory a první zmínka o této vsi byla již v roce 1381, tak čtěte dál.

Rodinný dům s hospodářským stavením a pozemkem o celkové výměře 840 m v obci Prostřední Ves - Bohdaneč může být vaše nové rodinné sídlo nebo chalupa, na kterou budete spěchat každou volnou chvíli.

Dům je řešen jako 5+1+hospodářské stavení navazující na obytnou část.

V přízemí je velká vstupní chodba, z které se dostanete do obývacího pokoje s krbem, kuchyně se spíží a nádhernými kachlovými kamny, koupelny s vanou, samostatné toalety, ložnice a dalšího pokoje.

Z přízemí je rovněž vstup do menšího sklepa a je možné suchou nohou přejít do části, kde dříve byla hospodářská stavení.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje.

Také jsou zde dvě prostorné půdy, které nabízejí možnost dalšího využití, jako další pokoje, ateliér atd. Patra jsou propojena uzavřeným schodištěm.

Na obytnou část domu navazuje bývalé hospodářské stavení sestávající ze tří místností, které nabízí široké možnosti využití dílna, sklad, garáž, zázemí pro podnikání, případně přestavba dle vlastních představ.

Nemovitost je obklopena vzrostlou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, která zajišťuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou. Zahrada je ideální pro relaxaci, rodinné posezení, pěstování nebo drobné hospodaření.

Dům se nachází v klidné venkovské lokalitě bez rušné dopravy, což ocení zejména zájemci hledající únik z města, rekreační bydlení nebo pohodové rodinné zázemí. Okolní krajina nabízí dostatek možností pro procházky, cykloturistiku i další volnočasové aktivity.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu.

Vytápění je zajištěno kamny na pevná paliva.

Voda je zajištěna z kopané studny.

Odpad je řešen septikem s ideálním přístupem.

Hlavní benefity nemovitosti:

- * klidná lokalita v blízkosti přírody
- * soukromí a vzrostlá zahrada
- * velký potenciál půdního prostoru k rozšíření obytné plochy
- * hospodářské stavení s variabilním využitím
- * vhodné k trvalému bydlení i rekreaci

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.