



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2043

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m Praha 4, Opatov

Nad Opatovem, 14900, Praha 11, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |                      |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+kk o rozloze 41 m v žádané lokalitě Praha 4 Opatov (Chodov), ul. Nad Opatovem. Stanice metra C Opatov je pouhé 2 minuty pěšky od domu.

Dispozice:

- vstupní chodba se zabudovanými skříněmi
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- koupelna s WC
- samostatná šatna

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu.

Vybavení bytu:

Součástí pronájmu je kompletně zařízená kuchyň:  
lednice, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a pračka.

Dále byt obsahuje částečné nábytkové vybavení:

2× postel  
2× pracovní stůl  
stolek pod TV  
skříně v chodbě

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti několik minut naleznete:

- metro a autobus
- obchody a služby
- restaurace, bankomaty
- OC Westfield Chodov (4 minuty metrem)
- školy, školky, sportoviště, zdravotní péče

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Poplatky: Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 42 000 Kč

Provize RK: ve výši 1× měsíční nájem + služby

K nastěhování: od ledna 2026

Byt je vhodný pro pár, studenty nebo menší rodinu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.