

Velmi pěkný byt 4+kk 83 m²/2L OV, kompletní rekonstrukce, sklep, komora, Kladno - Kročehlavy

Holandská, Kladno

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný světlý byt 4+kk 83 m² OV ve 4. podlaží panelového domu situovaného v klidné části Kladna - Kročehlavy, ulice Holandská. Byt prošel kompletní velmi zdařilou a kvalitní rekonstrukcí dokončenou březem 2022. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tři samostatných pokojů, prostorné chodby, komory, koupelny se sprchovým koutem, WC samostatně. Kuchyňská linka včetně spotřebičů vyrobena na míru stejně tak i ostatní vestavěný nábytek. V bytě je kvalitní osvětlení + podsvícení na chodbě. Kompletně nové rozvody el. a vody, nové podlahy, štuky. Okna plastová s orientací obývacího pokoje, kuchyně a jedné ložnice na JV, další dvě ložnice na JV. Byt má dvě lodžie z jedné je vstup ložnice z JV, druhá zasklená je z ložnice orientované na S.

Dům je také po rekonstrukci, fasáda se zateplením, nové dva výtahy. Výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě, v pěší dostupnosti nákupní střediska, obchody, hned u domu bus zastávka. Vřele doporučuji prohlídku.