

Prodej rodinného domu 4+kk Zlín - Louky

Záluští, Louky, Zlín



10 971 520 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:

gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům v nově vznikající a klidné rezidenční lokalitě Záluští ve Zlíně - Loukách. Projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí, a přitom chtějí zůstat v bezprostřední blízkosti centra města. Zahrnuje celkem 25 samostatných novostaveb, které nabízejí komfortní a prostorné bydlení v klidném prostředí. Právě jsme zahájili prodej první fáze projektu. Domy jsou navrženy s důrazem na praktické a prostorné dispozice, kvalitní materiály a funkční řešení interiéru. V nabídce jsou varianty 4+kk a 5+kk, vhodné jak pro rodiny, tak pro ty, kteří potřebují prostor pro home office či hosty. Výstavba projektu začne v létě 2026 a předpokládané dokončení první etapy je do konce roku 2027.

Hlavní přednosti:

- moderní novostavby v klidné lokalitě s výbornou dostupností
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- příprava na fotovoltaiku
- italské obklady a dlažby 60 × 120 cm
- koupelny vybavené sanitou LAUFEN
- energeticky úsporná stavba - PENB třída A

- pozemky vhodné pro zahradu, terasu i relax
- garáž + 2 venkovní parkovací stání
- kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, zeleň)

Dispozice domu

1. NP:

- vstupní zádveří
- WC
- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- garáž
- přímý vstup na zahradu

2. NP:

- chodba
- dva samostatné pokoje
- ložnice
- koupelna

Projekt Záluští je ideální volbou pro rodiny, které hledají nový domov s dlouhodobou hodnotou. Více informací najdete na našem webu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.