

Pronájem zábovního 2+KK na Vinohradech

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 1800 služby + el. a plyn
na nájemce.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 607 560 420**E-mail:**jakub.svarc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 (2+KK) v ulici Náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady. Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt po nedávné kompletní rekonstrukci o dispozici 1+1 / 2+KK a o celkové užitné ploše 50m² v centru města. Byt nacházející se v šestém nadzemním podlaží se skládá z kuchyně s jídelnou, ložnice, toalety, koupelny a předsíně.

Byt je vzhledem k velikosti vhodný pro dvě osoby. Malé zvíře možné po dohodě.

V bytě se nachází zánovní kuchyň s plynovým sporákem. Nábytek na fotografiích je možné po dohodě odstěhovat.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu a pravidelně udržovaný. K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 5m².

Vynikající lokalita Prahy 3 s kompletní občanskou vybaveností a v centru města. V blízkosti se nachází OC Atrium Flora a spousta parků vhodných k procházkám a sportovnímu využití. Výborná dostupnost DP Praha tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy cca 150m od domu, stanice metra Flora cca 400m od domu.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provizi hradí majitel.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

PENB nebyl dodán, uvádíme energetickou třídu G.