

## Pronájem, domy/rodinný, 447 m<sup>2</sup>, U Křížku 571, 25243 Průhonice, Praha-západ [ID 80390]

U Křížku, Průhonice



**99 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	447 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	784 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu administrativní objekt s vlastním pozemkem v obci Průhonice. Jedná se o třípatrovou budovu o celkové výměře 447 m<sup>2</sup>, včetně parkovacích míst za branou pro minimálně 12 aut. Aktuálně je budova rozčleněna na 9 oddělených místností. Přízemí nabízí vstupní halu, kancelář, zasedací místnost a garáž, která by mohla sloužit jako sklad nebo parkovací prostor. První patro obsahuje pět místností vhodných pro ložnice nebo pracovny, druhé patro pak disponuje dvěma místnostmi a velkým prostorem, ideálním pro společenské aktivity. Nový plynový kotel Viessmann zajišťuje efektivní vytápění a ohřev TUV. Na pozemek je vjezd automatickými vraty a vše je zabezpečeno EZS. Okolní zeleň zajišťuje příjemné prostředí pro relaxaci. Díky výborné dostupnosti Prahy a dálnice D1 je tento objekt ideální pro rodinné bydlení.