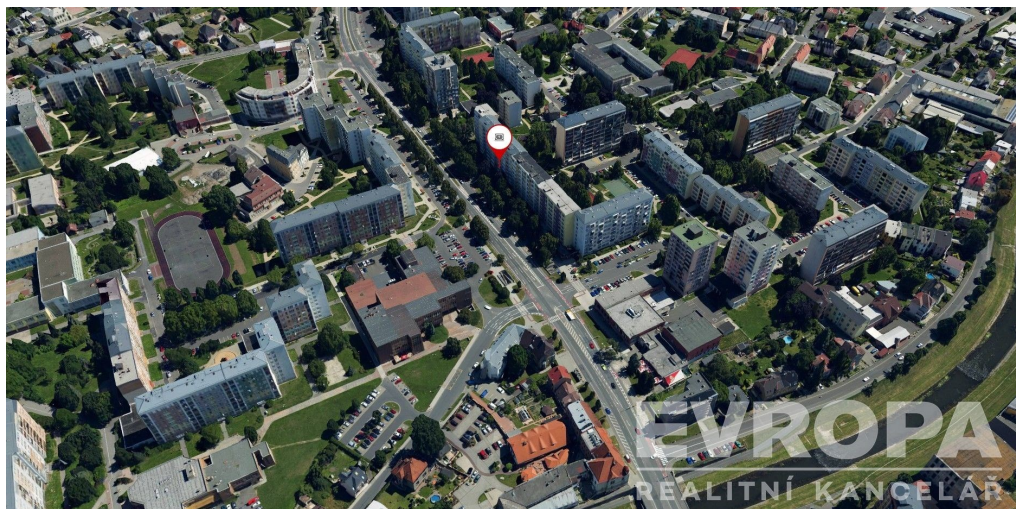


Prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem, Ratibořská 40, Opava, skvěle umístěný, po kompletní rekonstru

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 75 m², k tomu navíc balkon o ploše 4,5 m² a sklep o velikosti cca. 3 m². Nachází se ve vyhledávané lokalitě Kateřinky, na adrese Ratibořská 40. Byt je situován ve 4. podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem a po rekonstrukci fasády a střechy v r. 2010.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a je ve výborném stavu. Ze vstupní chodby je přístup do všech ostatních místností, žádné průchozí pokoje. Prostě prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna a

samostatné WC. Kuchyň je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Z obývacího pokoje se vchází na východně orientovaný balkon, který poskytuje krásný výhled do vnitrobloku. Byt je nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. a měsíční poplatky za služby a energie se pro tříčlenou rodinu mohou pohybovat kolem 4.100 Kč. Kauce je stanovena na 30.000 CZK. Dům, ve kterém se byt nachází, má vynikající dopravní spojení s centrem města i ostatními částmi Opavy a širokého okolí. V pěší blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – banky, úřady, školy, školky, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, obchody, nákupní centra, restaurace a lékařská zařízení.

Centrální vytápění a veřejné zdroje vody představuje komfortní a bezproblémový způsob bydlení. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo páry hledající dobře dostupné místo k životu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře, který vám poskytne nebo zjistí veškeré potřebné informace. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že si v našem bytě najdete nový domov.

*inzerce obsahuje vizualizace