

Pronájem bytu 1+kk s prostornou terasou, 50 m², Praha Kbely

Sedlářova, Praha 19, Praha



17 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby 3.500, Kč
+ elektřina



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám útulný byt o dispozici 1+kk o celkové ploše 39 m² s prostorným balkonem o výměře 11 m², který je k dispozici k pronájmu. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné části pražských Kbel. Nabízí pohodlné a příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči včetně pračky, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Kbel je velmi vyhledávaná především pro své klidné prostředí a dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Lesopark Letňany, který nabízí dětská hřiště, cyklostezky, griloviště a řadu možností pro aktivní i odpočinkové trávení volného času, a to jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi. Přimo u domu se navíc nachází

mateřská škola, což je velkou výhodou zejména pro mladé rodiny.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá, městská hromadná doprava zajišťuje snadné a rychlé spojení do centra Prahy i dalších městských částí. Lokalita tak ideálně kombinuje klidné bydlení v zeleni s veškerými výhodami velkoměsta na dosah ruky. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní, útulné a komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 20.000 Kč. Měsíční nájemné je 17.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 3.500 Kč + zálohy elektřiny převádějí se na nájemníka.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.