

## Prodej stavebního pozemku 398 m<sup>2</sup> v Drozdicích, městský obvod Pardubice IV

53002, Pardubice IV, Pardubice



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Zavadilová**

**Tel.:** 608 603 010

**GSM:** 608 603 010

**E-mail:**

[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

**Celková plocha:** 398 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek v klidné lokalitě Drozdice (Pardubice IV). Výměra pozemku je 398 m<sup>2</sup> a pozemek je dle územního plánu připraven pro výstavbu rodinného domu nízkopodlažního typu. Elektrina je na hranici pozemku; plyn, voda a kanalizace v těsném dosahu. K pozemku jsou již k dispozici veškerá vyjádření správců sítí a podklady pro připojení.

Drozdice jsou místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do města. Cesta do Pardubic zabere 10 minut, do Chrudimi pouhých 8 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (linka č. 12), která zajišťuje pravidelné spojení s centrem Pardubic.