

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 77 m², Teplice, ul. Scheinerova

Scheinerova, 41501, Teplice

**2 899 000 Kč**
za nemovitostVčetně kompletního právní
servisu.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahové ploše 77 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Teplice ulice Scheinerova.

Byt, který se nachází v 6. podlaží je po kompletní rekonstrukci a disponuje velmi praktickým uspořádáním. Dominantou bytu je prostorná předsíň a velká kuchyně, která nabízí dostatek místa pro jídelní kout.

Dispozice bytu umožňuje možné rozšíření na 4+1, což z něj činí ideální bydlení i pro větší rodinu.

K bytu náleží sklepní kóje. Dále k užívání na patře společná sušárna.

Dům je po kompletní revitalizaci zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah. Byt se nachází v domě spravovaném SBD Mír a má nízké náklady na bydlení.

V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, MHD i zeleň.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.