

## Prodej rodinného domu 5+kk Zlín - Louky

Záluští, Louky, Zlín



**11 267 200 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Gavenda**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725707826

**E-mail:**

[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům v nově vznikající a klidné rezidenční lokalitě Záluští ve Zlíně - Loukách. Projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí, a přitom chtějí zůstat v bezprostřední blízkosti centra města. Zahrnuje celkem 25 samostatných novostaveb, které nabízejí komfortní a prostorné bydlení v klidném prostředí. Právě jsme zahájili prodej první fáze projektu. Domy jsou navrženy s důrazem na praktické a prostorné dispozice, kvalitní materiály a funkční řešení interiéru. V nabídce jsou varianty 4+kk a 5+kk, vhodné jak pro rodiny, tak pro ty, kteří potřebují prostor pro home office či hosty. Výstavba projektu začne v létě 2026 a předpokládané dokončení první etapy je do konce roku 2027.

Hlavní přednosti:

- moderní novostavby v klidné lokalitě s výbornou dostupností
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- příprava na fotovoltaiku
- italské obklady a dlažby 60 × 120 cm
- koupelny vybavené sanitou LAUFEN
- energeticky úsporná stavba - PENB třída A
- pozemky vhodné pro zahradu, terasu i relax

- garáž + 2 venkovní parkovací stání
- kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, zeleň)

Dispozice domu

1. NP:

- vstupní zádveří
- wc
- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- garáž
- přímý vstup na zahradu
- sklad

2. NP:

- chodba
- tři samostatné pokoje
- ložnice
- koupelna
- wc

Projekt Záluští je ideální volbou pro rodiny, které hledají nový domov s dlouhodobou hodnotou. Více informací najdete na našem webu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.