



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01976**

Pronájem byt, 3kk, 75 m², Mánesova, Praha - Vinohrady.

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3kk o celkové ploše 75 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje tři prostorné pokoje velký obývací pokoj a dvě ložnice včetně vybavení dle fotografií.

Ložnice bez postele, která je vybavena vestavěnou skříní, dále samostatnou a velmi prostornou kuchyň s barovou zástěnou (viz foto) a koupelnu s vanou a zástěnou, která je společně s toaletou a umyvadlem. Byt působí vzdušně, má praktické uspořádání místností a dostatek úložného prostoru.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i služby. Výborná je také dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A). Velkým benefitem je blízkost Riegrových sadů, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 32.000,- Kč.

Zálohy na služby SVJ: 1.500,- Kč na osobu / měsíc.

Elektrina (PRE) a plyn budou převedeny na nájemce, orientační náklady cca 5.000,- Kč / měsíc.

Vratná jistota: 64.000,- Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.