

Prodej rodinného domu 133m² na pozemku 712m² v obci Zálezlice

Zálezlice



9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize.



Vyřizuje
Zuzana Škotojová
GSM: 420732131502
E-mail:
zuzana.skotojova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérový zděný rodinný dům v obci Zálezlice. Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení s kolaudací v roce 2025, což z něj činí moderní a komfortní bydlení nedaleko Prahy a potenciálem budoucí přístavby vzhledem k velikosti terasy, která je po celé délce domu. Podlahy v celém domě jsou ze severské borovice, stropy jsou ze smrkového dřeva.

Dům se nachází na parcele o velikosti 712m s celkovou zastavěnou plochu 133 m², podlahová plocha 96 m².

Nemovitost nabízí výhledy na okolní krajinu, naprostý klid a soukromí, vzhledem k uspořádání zahrady.

Bazén se zastřešením o velikosti 6x3x1,5m a je vybaven profi pískovou filtrací se solinátorem. Skleník o rozměru 6x3

m.

Studna na zalévání v letních měsících a vodu do zahradního jezírka.

V přední části zahrady je umístěno okrasné jezírko s rybičkami.

Energetická náročnost budovy dle projektové dokumentace odpovídá třídě C (dle vyhlášky č. 148/2007). Dům je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci, elektrickou přípojku 220 V, ohřev vody zajišťuje kotel k ústřednímu topení. V obci je plyn, možno zřídit připojení plynu.

Dům má zastřešenou terasu, saunu, úložné prostory na potraviny a mrazák. Internet je kabelovým připojením.

Zahrada je osázena květinami a různými ovocnými stromy.

Obec Zálezlice je od roku 2013 chráněna 4,5 vysokou protipovodňovou hrází 1,5 km dlouhou.

Tato nemovitost je výjimečná svou polohou s výbornou dostupností do Prahy po D8. Ideální pro rodinu s dětmi nebo osoby s pohybovými obtížemi. Dům je prodáván včetně kompletního vybavení.

Pro domluvení prohlídky mi zavolejte a domluvíme termín. Financování Vám mohu zprostředkovat.