

## Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Kolmá

Kolmá, 36001, Karlovy Vary

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby + energie



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v Karlových Varech v ulici Kolmá. Byt je situován v klidné části města s dobrou dostupností do centra i k občanské vybavenosti. Je v udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2.600 Kč pro jednu osobu, přičemž každá další osoba se zohledňuje částkou 500 Kč. Energie se převádějí přímo na nájemce, což umožňuje plnou kontrolu nad vlastní spotřebou.

Byt je určen k dlouhodobému bydlení, majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 23.000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 12.000 Kč. Byt je k nastěhování dle dohody. Lokalita nabízí klidné bydlení s možností parkování v okolí domu a dobrou dostupností MHD, obchodů i služeb.