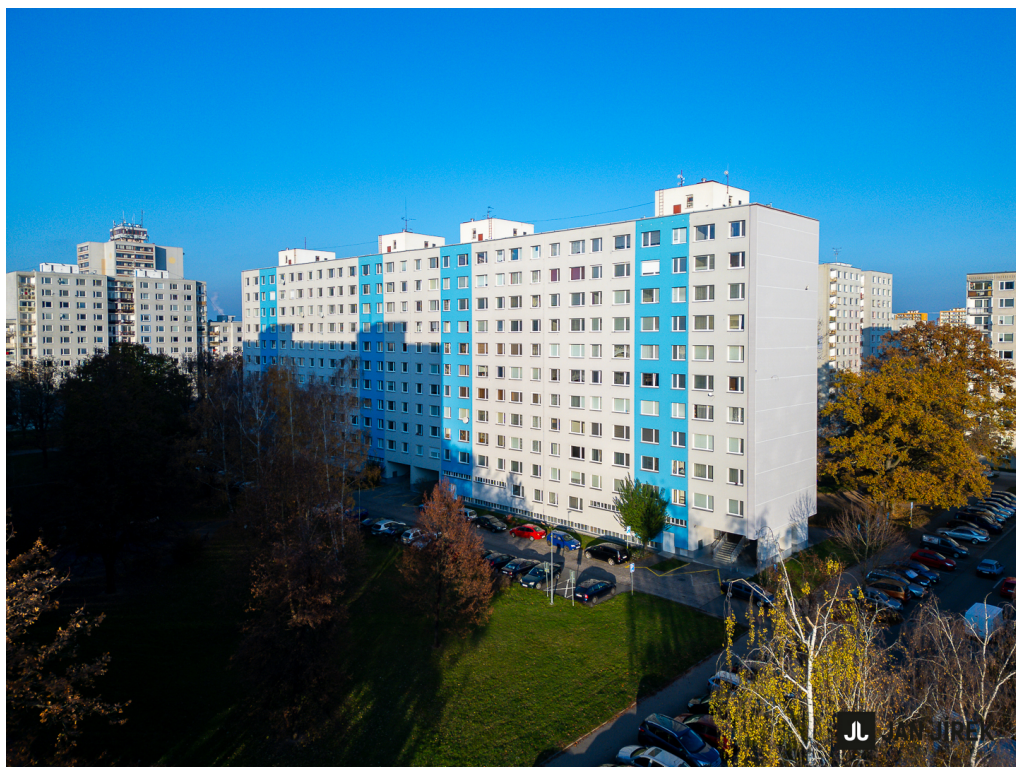


Prodej bytu 3+kk, Gagarinova 387

Gagarinova, Pardubice II, Pardubice



5 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Pardubicích?

Pak vás může zaujmout byt o dispozici 3+kk v ulici Gagarinova 387.

Bytová jednotka o celkové ploše 79,8 m² se nachází v 6. patře (7.NP) revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt, který prošel v roce 2006 rekonstrukcí, je velmi dobře dispozičně řešen - všechny místnosti jsou přístupné z chodby.

Po levé straně chodby se nachází obývací pokoj s kuchyní na míru, která je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř). Po pravé straně chodby najdete dva pokoje, přičemž z jednoho z nich je vstup na prostornou lodžii o ploše 7 m². Na konci chodby se nachází oddělené WC a koupelna s vanou. Byt je zabezpečen bezpečnostními dveřmi.

Byt má zděné jádro, vylité podlahy a rozvody elektřiny v mědi (vyjma dvou stropních světel v pokojích).

Na patře je k dispozici komora, sklep se nachází v suterénu domu.

V bytě je zaveden optický internet, plyn je v bytě pouze na vaření a vytápění je dálkové.

Byt je celou dobu obýván pouze jednou osobou a proto je v zachovalém stavu.

Praktické informace, jako jsou poplatky, prohlášení vlastníka, LV, bezdlužnost, apod. naleznete na mé webové stránce uvedené na konci videoprohličky.

Těším se na vás na prohlídce.