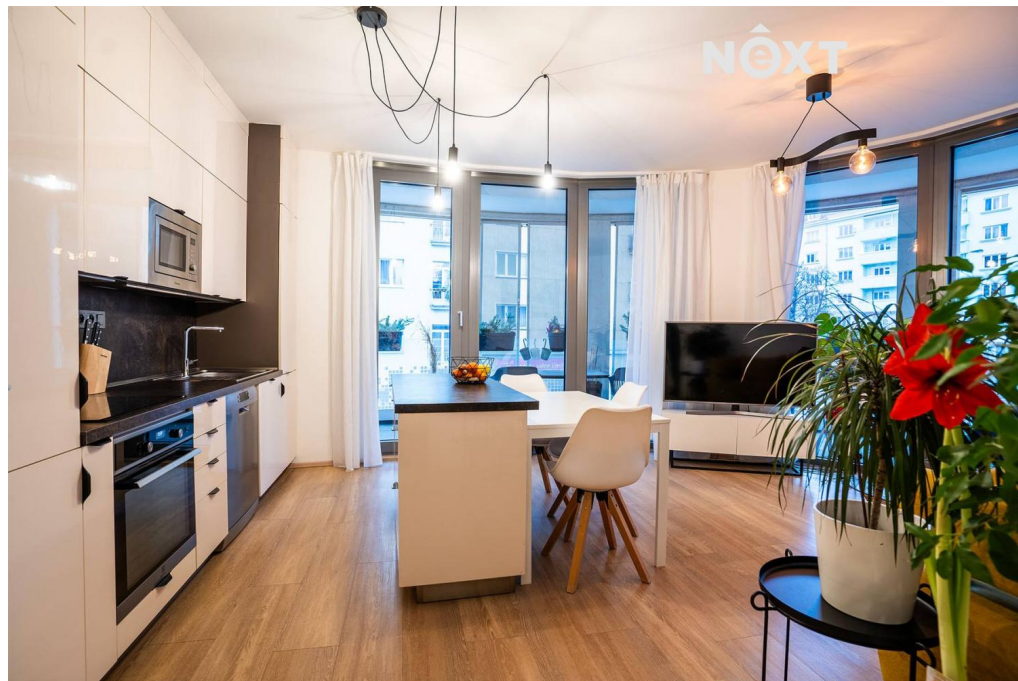


Prodej byt 3+kk, 95m²

Hlaváčkova, 15000, Praha 5, Praha



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	28 m²
Sklep:	8 m²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s terasou na Praze 5 - garážové parkovací stání a sklep je již součástí inzerované ceny!

Ráno si dáte kávu na terase, pak vyjedete z garáže, vyložíte děti ve školce a za čtvrt hodiny už sedíte v kanceláři v centru. Hledáte moderní rodinné bydlení s perfektní dostupností? Nastěhujte se do bytu v Košířích.

Byt má dispozici 3+kk a výměru 67 m². Je ve třetím patře nového bytového domu s výtahem a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic, koupelny s WC a velké terasy. K bytu patří kryté stání a sklep.

Obývací pokoj je díky prosklené stěně světlý a v létě vám ho terasa zvětší o dalších 28 m². Vejde se vám na ni posezení, truhlíky a klidně i vířivka.

Moderní kuchyňská linka je vybavená spotřebiči značky Oresi a má praktický ostrůvek, který zvětšuje pracovní plochu. Ložnice jsou v bytě dvě a z obou máte přístup na terasu. V koupelně je vana a místo na pračku se sušičkou, toaleta je schovaná za rohem.

K bytu patří garážové stání a na ukládání sezónních věcí máte k dispozici sklepní kóji.

Košíře jsou čtvrt plná parků a nic vám tu nebude chybět. Na nákup si skočíte dolů do Lidlu, zastávka tramvaje je hned za rohem a do Klamovky to jsou 2 minuty chůze.

Byt se nachází ve 3. patře domu zkolaudovaného v roce 2019, takže je pořád jako nový. O vytápění se stará centrální plynový kotel napojený na radiátory. Na podlaze je kvalitní vinyl, který skvěle vypadá a zvládne i náročné používání. V bytě je rekuperace pro čerstvý vzduch.

Velký prostor, parádní terasa a možnost parkovat v garáži – tohle všechno na vás čeká v klidné lokalitě Košíře, odkud to máte do centra za pár minut.

Byt je zařízený moderně a navíc takřka nový, takže se nemusíte bát žádných nečekaných oprav. Stačí se sbalit a můžete bydlet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115532.