

Prodej hezkého, slunného bytu 2+1/L v Liberci - Rochlicích, ul. Na Žižkově

Na Žižkově, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROSLUNĚNÝ BYT 2+1 S LODŽIÍ A PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM - LIBEREC, ROCHLICE

Hledáte světlý a prostorný byt v klidné lokalitě s krásným výhledem a výbornou dostupností? Pak Vás tato nabídka určitě zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 2+1 s lodžii, o užitné ploše 64,4 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Liberec - Rochlice, ulice Na

Žižkově.

Byt je světlý, vzdušný a nabízí krásný panoramatický výhled na město Liberec a Ještědský hřeben.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU:

- vstupní chodba
- kuchyně
- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- komora a šatna
- sklepní kóje v suterénu domu

TECHNICKÉ INFORMACE:

- byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu
- částečná rekonstrukce (kuchyně, koupelna, toaleta)
- plastová okna
- podlahy: parkety (obývací pokoj, ložnice, chodba), lino (kuchyně)
- zděná koupelna se sprchovým koutem
- závěsná toaleta
- vlastní vytápění plynovým kotlem
- nízké měsíční náklady
- osobní vlastnictví
- bez právních vad a zatížení

HLAVNÍ VÝHODY:

- klidná a vyhledávaná lokalita plná zeleně
- krásné výhledy do okolí
- zateplený dům ve velmi dobrém technickém stavu
- výborná dispozice a nadstandardní výměra
- dostatek parkovacích míst u domu
- orientace bytu na jih a východ
- ideální pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

LOKALITA:

- Rochlice patří mezi nejžádanější části Liberce:
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- školy, školky, obchody, lékaři
- výborné spojení MHD
- rychlé napojení na hlavní komunikace a dálnici na Prahu

DALŠÍ INFORMACE:

Byt je ihned k dispozici.

Pro inspiraci jsou součástí nabídky také vizualizace možného budoucího zařízení interiéru.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt Vám vřele doporučujeme – nabízí velmi příjemné bydlení v oblíbené lokalitě s výjimečným výhledem.