

## Prodej RD 4+1 se zahradou, 1209 m<sup>2</sup>, Sudslavice, okr. Prachatice Vimperk



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1209 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům smíšené stavby s dispozicemi 4+1, situovaný v lokalitě Sudslavice u Vimperka. Jeho celková plocha pozemku činí 1209 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity a případné zahradní úpravy.

Dům v přízemí nabízí kuchyň s kamny a prostorem pro jídelní kout, obývací pokoj, koupelnu s vanou samostatné WC, vstupní zádveř a chodbu. Dále schody vedoucí do 2.NP, kde jsou tři pokoje. V domě je rozvedené ústřední vytápění, kotel na tuhá paliva umístěn v patře v chodbě. Část oken plastových, část původních dřevěných. Zastavěná plocha a nádvoří činí 408 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha dosahuje 115 m<sup>2</sup>. Objekt je v současnosti v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří mají zájem o úpravy a přizpůsobení domu podle svých potřeb a vkusu. Na zahradě vystavěna kolna.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád, zatímco odpad je řešen prostřednictvím jímky. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Dojezdová vzdálenost Čkyně 4 km, Strakonice 26 km a hlavní město Praha 134 km. Hraniční přechod Strážný je vzdálen 30 km a Lyžařský areál Zadov 19 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte

kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.