

Pronájem 3+kk, ulice Škrochova, Brno-Židenice

Škrochova, Brno-Židenice, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 900,- Kč + elektřina 3.360,- Kč + internet 499,- Kč



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a moderní bydlení? Nabízím k pronájmu světlý byt v dispozici 3+kk, který se nachází na ulici Škrochova v městské části Brno-Židenice. Byt se nachází v klidné, převážně rezidenční ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, dětské hřiště i zastávky MHD s rychlým spojením do centra. Velkou výhodou je také možnost okamžitého nastěhování, případně od 01. ledna 2026.

Podlahová plocha bytu je 64,5 m² a nachází se ve 2. NP cihlového domu se čtyřmi jednotkami (výťah není k dispozici). Skládá se z před síně, ze které jsou přístupné všechny pokoje, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s jídelnou i obývacím pokojem a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, čtyřplotýnkovou varnou indukční deskou, digestoří, ale i myčkou. Dále je k dispozici kožená sedací souprava a obývací stěna. Z před síně se vstupuje do dvou samostatných pokojů, orientovaných do klidných zahrad, což zaručuje tiché a nerušené bydlení. Jeden pokoj je zařízený jako ložnice, k dispozici zůstává prostorná šatní

skříň, dvoulůžková postel, noční stolky i komoda a je z něj přístupný balkón o výměře 4,95 m². Druhý pokoj lze využít jako dětský, případně jako pracovnu. Velkým bonusem je také šatna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem i pračkou. WC je samostatné.

V okolí se nacházejí modré rezidentní parkovací zóny, které umožňují pohodlné parkování pro rezidenty. Pouhých pár minut od domu je zastávka MHD Dělnický dům, odkud tramvají a autobusy rychle dojedete do centra Brna i do dalších částí města.

Měsíční nájem činí 24.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 900,- Kč (vodné/stočné, společné prostory) + elektřina 3.360,- Kč + internet 499,- Kč. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 48.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 24.000,- Kč + DPH 21 %.

Byt se nachází v klidné a oblíbené rezidenční části Brna-Židenic s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školky, základní školu, dětská hřiště i základní služby. Okolí nabízí příjemné zelené plochy vhodné k procházkám a volnočasovým aktivitám, ideální pro klidné rodinné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!