

Rodinný dům 7+kk, užitná plocha 342 m², zahrada 483 m², s bazénem a garáží

Družicová, Praha 6, Praha



26 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail:

lubomir.pelech@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	342 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	483 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 342 m², se zahradou o rozloze 483 m², třemi parkovacími stáními a bazénem. Dům je situovaný v žádané rezidenční části Prahy 6 - Ruzyně. Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá nadstandardní prostor, soukromí a komfortní bydlení v rámci hlavního města.

Dům disponuje úžasnou plochou, která poskytuje dostatek místa nejen pro rodinné bydlení, ale také pro pracovnu, hostinský pokoj, relaxační zónu či domácí fitness. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2012 a je prodávána nezařízená, což dává novému majiteli jedinečnou možnost dotvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, v přízemí je instalováno komfortní podlahové topení, v ostatních částech domu jsou radiátory. Atmosféru domova umocňuje funkční krb v obývacím pokoji, který se postará o příjemnou pohodu během chladnějších večerů. Další výhodou je příprava na krb v suterénu, což otevírá další možnosti využití tohoto prostoru.

Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo a další dvě parkovací stání před garáží, což zajišťuje pohodlné parkování až pro tři auta bez nutnosti řešit parkování na ulici.

K domu náleží zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity a společenská setkání. Na zahradě se nachází bazén o hloubce 1,6 m, vybavený vlastním tepelným čerpadlem, díky kterému je možné prodloužit koupací sezónu. Pro venkovní posezení a odpočinek slouží terasa o velikosti 19 m², umístěná u vstupu na zahradu, ideální pro letní večere, grilování či ranní kávu.

Dům nabízí velký potenciál jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici. Lokalita Praha 6 - Ruzyně zajišťuje dobrou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň klidné prostředí pro každodenní život.

Chcete prožít atmosféru na vlastní kůži? Ozvěte se mi! Rád Vás domem provedu.

Některé fotografie byly upraveny za pomoci AI. Jedná se o fotografie s nápisem "Vizualizace" sloužící pro lepší představu prázdných místností.