

Dostupné bydlení, byt 1+kk Lovosická, Praha 9 - Prosek

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



4 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Šimon

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 777 698 276

E-mail:

simon@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka dostupného bytu 1+kk o výměře 34,04 m² v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je velká, prosklená lodžie přes celou šířku bytu, která nabízí hodně světla a díky prosklení i chráněný prostor cca 7 m². V bytě jsou nová plastová okna, vyměněna v roce 2025, zajišťující lepší tepelnou i zvukovou izolaci a je nově vymalován. Zbytek bytu je v původním stavu, což novému majiteli dává skvělou možnost úprav přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží také komora o velikosti cca 1 m², umístěná přímo u bytu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Prosek je dlouhodobě velmi vyhledávaná díky výborné dopravní dostupnosti (metro, MHD), kompletní občanské vybavenosti, blízkosti parků i rychlému napojení na centrum města.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.