

Pronájem byt 4+1, 132

Střešovická, 16200, Praha 6, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný jednopodlažní prostorný byt ve vile ve Střešovicích o dispozici 4+1 (o výměře cca 132 m²). K bytu patří také venkovní terasa o výměře cca 20 m², možnost parkování na pozemku u vily a také zahrada se vzrostlými stromy o výměře 683 m², která nabízí příjemná zákoutí k relaxaci. Vila ve Střešovické ulici má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, přičemž v každém podlaží je 1 samostatný byt. To zajišťuje všem obyvatelům domu soukromí a klid. Byt sestává z dlouhé chodby s vestavěnými skříněmi (cca 22,25 m²), ze které jsou přístupné všechny místnosti. Prostorný obývací pokoj se zákoutím proskleného arkýře (cca 41,25 m²), který nabízí příjemnou odpočinkovou zónu s křeslem, kávou a dobrou knihou. Z obývacího je přístupný také salonek (cca 13,78 m²), který od tohoto pokoje oddělují dvoukřídlé dřevěné dveře. Z chodby jsou pak přístupné další 2 pokoje (cca 16,22 m² a 15,02 m²). Dále pak koupelna (cca 5 m²), samostatné WC (cca 1 m²), komora (cca 3,13 m²) a kuchyně (cca 11,62 m²) se spíží (2,33 m²). V chodbě je pak také francouzské okno orientované do zahrady. Okna bytu jsou orientována jak směrem do ulice, tak i do zahrady. Byt je velmi hezky řešený. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Měsíční nájemné činí 35.000 Kč. Zálohy na veškeré služby a energie (elektrina a plyn) činí 6 800 Kč za 4 osoby za měsíc. Náklady na energie zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. Vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 35.000 Kč vč. DPH.

Jedna z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze. Disponuje dobrou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka

Ořechovka je vzdálena cca 300 m. Autem dojedete na letiště Václava Havla za 13 minut a do obchodního centra Bořislavka za 6 minut. V okolí najdete všechny typy škol - mateřské, základní, střední, vysoké, mezinárodní a také veškerou občanskou vybavenost jako poštu, supermarkety, ordinace lékařů, lékárny, kavárny a dětská hřiště. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115535.