

Prodej rodinného domu se zahradou a sadem (165 m²), Tučapy u Vyškova

68301, Tučapy

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně provize



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1954 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou a sadem v obci Tučapy.

Toužíte po útulném domově s moderním zázemím a velkou zahradou? Tento dům v Tučapech splní Vaše očekávání a navíc nabídne komfortní parkování pro celou rodinu i návštěvy - a to přímo na pozemku.

Dispozice domu:

Vstup do domu je řešen přes prostornou halu (9,24 m²), odkud je přístup do garáže - průjezdu (37,98 m²), komory (2,91 m²) a technické místnosti (2,06 m²). Dominantou je světlý obývací pokoj (33,08 m²) s moderními krbovými kamny Leda Colona, který je propojen s kuchyňským koutem (14,11 m²) a vstupem na terasu. Z obývací části vede chodba (3,71 m²) do pracovny (18,54 m²), dětského pokoje (11,16 m²), koupelny se sprchovým koutem a WC (6,73 m²) a dále do ložnice (13,19 m²) se šatnou (3,40 m²) a vlastní koupelnou s velkou vanou pro dva, sprchovým koutem a WC (8,86 m²) - tato část funguje jako soukromá wellness zóna.

Ložnice i dětský pokoj mají francouzská okna se vstupem přímo na zahradu. Interiér je laděn do přírodních, světlých tónů – vinylové podlahy v béžovo-šedé barvě, bílé stěny, designové koupelny a tapeta s kapradím v ložnici vytváří moderní a útulnou atmosféru.

Technické vybavení domu:

V domě je instalován elektrokotel značky Protherm s výkonem 9 kW, který zajišťuje efektivní vytápění celého domu prostřednictvím podlahového topení. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem Tesy o objemu 142 litrů. Pro praní a sušení prádla slouží pračka a sušička, které jsou umístěné v technické místnosti spolu s rozvody vody a elektřiny. V obývacím pokoji je klimatizace, jenž poskytuje komfortní teplotu během letních měsíců. Dům je připravený také na instalaci kamerového systému, čímž umožňuje snadné zajištění bezpečnosti. Krbová kamna značky Leda Colona v obývacím pokoji vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň doplňují moderní design interiéru.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada se vzrostlými stromy a sadem, která nabízí naprosté soukromí i spoustu možností k odpočinku a zábavě. Do sadu se vstupuje kovovou brankou přímo ze zahrady přes dřevěný mostek – už samotný přechod působí kouzelně a navozuje atmosféru klidu. V zadní části zahrady je připravené posezení s grilem, podium pro společenská setkání a hřiště, které poskytuje dostatek místa nejen pro děti, ale i pro sportovní vyžití, třeba fotbal. Dva vzrostlé ořechy zde vytvářejí přirozený stín a mezi nimi je zavěšena houpací síť pro odpočinek. Celkový dojem doplňuje travnatá plocha a útulná zákoutí, kde si každý člen rodiny najde své místo. Tato zahrada se sadem působí jako vlastní oáza klidu – ideální pro rodinný život, zahradní slavnosti i relaxaci v soukromí přírody přímo za domem.

Tento dům v Tučapech nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení, moderního vybavení a velké zahrady s množstvím možností k odpočinku. U exteriérových fotografií byla použita virtuální vizualizace zahrady.

Základní informace:

- Lokalita: Tučapy u Vyškova č.p 248
- Dispozice domu: 4+kk
- Zastavěná plocha : 265 m²
- Celková výměra pozemku : 1954 m² + možnost dalších 1522 m² zahrady / sadu
- Klimatizace - obývací pokoj
- Elektrokotel a kamna Leda Colona
- Příprava na kamerový systém

Měsíční náklady na spotřebu energií jsou do cca 4.000,- Kč.