

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972390

## Prostorný a světlý byt 1+kk, s výtahem a sklepem, situovaný ve 2. patře domu na Trnovské ulici č. 30

Trnovská, Pardubice VII, Pardubice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám atraktivní byt 1+kk k prodeji, který se nachází na adrese Trnovská 300, Ohrazenice, 53353 Pardubice. Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v klidné části Pardubic s vynikající dopravní dostupností (zastávka MHD u domu).

Celková obytná plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup>, k bytu náleží také sklep o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s 2 výtahy, což zajišťuje snadný přístup. Na patře se také nachází uzamykatelná kolárna. Dům je po rekonstrukci a jeho technický stav je hodnocen jako dobrý.

Celková cena bytu je stanovena na 3 990 000 CZK a je možné jej financovat hypotékou, což nabízí potenciálním

kupcům výhodné financování.

Byt je ihned volný pro nového majitele, což umožňuje rychlé nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Díky tomu, že se jedná o osobní vlastnictví, proces převodu nemovitosti je zjednodušen a bez zbytečného odkladu.

Pro parkování je možné využít parkování na ulici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace a lékařská zařízení. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku jsou v okolí dostupné různé sportovní areály, parky a zelené plochy.

Pokud hledáte útulný, prakticky řešený byt v dobré lokalitě s rychlou dostupností do centra města i venkovních rekreačních oblastí, tento byt by mohl být pro vás ideálním výběrem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky, abyste si mohli byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kvalitách.