

Prodej vily 8+kk 510 m², pozemek 862 m²

Praha-Velká Chuchle, Praha



48 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420734644113

E-mail:

hana.janusкова@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Plocha parcely:	862 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěnou vilu s jedinečnými výhledy na Prahu situovanou v lokalitě Velké Chuchle. Tento nadčasový projekt Vila Chuchle spojuje moderní architekturu, velkorysé prostory a vysoký standard technologií s klidným prostředím v zeleni a zároveň dobrou dostupností do centra.

Dispozice 8+kk nabízí velkorysé a promyšlené uspořádání, které splní nároky i nejnáročnějších klientů. Srdcem domu je rozsáhlá společenská část určená pro obývací pokoj, jídelnu s kuchyňským koutem a komorou, ideální pro každodenní rodinný život i společenská setkání. Součástí prostoru je také oddělená herna s vlastní koupelnou a přímým vstupem k bazénu, která nabízí perfektní zázemí pro relax i zábavu.

V klidové části se nachází čtyři samostatné pokoje – dva z nich disponují vlastní koupelnou, další dva sdílejí koupelnu

na chodbě. Samozřejmostí je master bedroom, doplněná o pracovnu a čítárnu, které poskytují dostatek soukromí pro práci i odpočinek.

Jedinečným benefitem domu je wellness zóna umístěná v posledním podlaží, odkud je vstup na terasu s dechberoucím výhledem na Prahu.

Dům je částečně podsklepený, což nabízí další praktický prostor pro skladování, technické zázemí či hobby místnosti.

Vila je navržena tak, aby poskytovala vyvážený a komfortní životní prostor, kde světlo, panoramata a praktické řešení dispozic hrají zásadní roli. Půdorysy jsou promyšlené pro rodinné bydlení i reprezentativní příjem hostů.

Nemovitost je ve stavu hrubé stavby se stavebním povolením a kompletní dokumentací, což umožňuje okamžité pokračování výstavby. Možnost využít stávající stavební firmy a architekta. Dokončení je plánováno přibližně na 9 - 12 měsíců.

Projekt byl koncipován s důrazem na moderní technologie, energetickou nenáročnost a komfortní bydlení. Kompletní technické řešení zahrnuje robustní konstrukční materiály, vyspělé systémy vytápění a větrání, inteligentní ovládání technologií a možnost realizace wellness zóny.

Dispozice: 8+kk

Užitná plocha: 510 m²

Plocha pozemku: 862 m²

Podlaží: 4

Parkování: garáž pro 2 vozy +2 venkovní stání

Zahrada s venkovní kuchyní, venkovní bazén

Lokalita a dostupnost

Vila se nachází v prémiové rezidenční části Velká Chuchle, která je ideální kombinací klidné přírody, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy. Okolí tvoří přírodní parky Radotínské skály a Radotínsko-Chuchelský háj, které poskytují prostor pro volnočasové aktivity.

5 min - vlakové nádraží Praha-Velká Chuchle

25 min - centrum Prahy

2 min - autobusová zastávka

25 min - Letiště Václava Havla

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ráda Vás osobně provedu a představím Vám možnosti, které nabízí.