

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, Litoměřická, Prosek, 25900 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha



### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 749 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Praha 9 - Prosek. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem. K bytu přísluší zasklená lodžie a komora před bytem.

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Obývací pokoj je nezařízený, stejně jako obě ložnice. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo a koupelňová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni jsou vestavěné skříně.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket, drogerii, lékárnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště,

městskou knihovnu, posilovnu, sportoviště, městskou zeleň (Park Přátelství, Park Václavka) atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka a stanice metra C - Prosek.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2027.

Energetická třída: C (úsporná).